

COMPRAVENDITE IMMOBILIARI 2014: +3,6%

Il mattone riparte

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, sulla base dei dati forniti dall'Agenzia delle Entrate, ha analizzato l'andamento delle compravendite nelle grandi città italiane nel 2014. Il ribasso dei prezzi, la maggiore disponibilità delle banche ad erogare e tassi particolarmente vantaggiosi hanno rimesso in moto il mercato immobiliare.

A livello nazionale le compravendite residenziali nel 2014 sono state 417.524 con un aumento del 3,6% rispetto al 2013.

Tutte le principali città della Penisola hanno mostrato **volumi in aumento, ad eccezione di Napoli**. La città partenopea vede una contrazione del -3,7%. Dalla parte opposta spicca l'andamento di **Bologna, dove le compravendite sono aumentate del 18,5%**. Vanno molto bene anche Genova con +15% e Roma con +13,9%. La città meneghina conferma il suo buon andamento, come ormai avviene da sei trimestri a questa parte e fa segnare +5%.

Variazione N° Compravendite nelle Grandi Città

	2014	2013	Var % (2014 - 2013)
BOLOGNA	4321	3645	+18,5%
FIRENZE	3789	3344	+13,3%
GENOVA	5338	4643	+15,0%
MILANO	15899	15140	+5,0%
NAPOLI	5378	5585	-3,7%
PALERMO	3886	3736	+4,0%
ROMA	27132	23819	+13,9%
TORINO	9051	8585	+5,4%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia del territorio - dati residenziali - solo capoluogo